

Утверждаю:

Приказом №16/А от 03.12.2018 г.

Генеральный директор

Суртаева Е.Н.



ОБЩИЕ ПРАВИЛА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) (В ДАЛЬНЕЙШЕМ ИМЕНУЕМЫЕ «ПРАВИЛА»)

Статья 1. Лизинговые платежи и порядок расчетов.

- 1.1. Лизингополучатель за предоставленное ему право владения и пользования Предметом лизинга обязуется оплатить Лизингодателю лизинговые платежи. Размер ежемесячного лизингового платежа указан в столбце «с НДС» колонки 4 «Лизинговые платежи, рубль» Графика лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга). К оплате Лизингополучателем подлежит сумма в размере, установленном в колонке 5 «Сумма к оплате» Графика лизинговых платежей (с учетом зачитываемого авансового платежа). Оплата осуществляется в сроки, установленные в колонке 3 «Дата оплаты» Графика лизинговых платежей. Иные платежи, указанные в ст.5 Договора лизинга, оплачиваются Лизингополучателем в размере и сроки, установленные Договором лизинга и настоящими Правилами.
- Выкупная стоимость — денежная сумма, уплачиваемая Лизингополучателем Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга по самостоятельному договору купли-продажи. Выкупная стоимость не включена в сумму лизинговых платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга.
- 1.2. Все расчеты по Договору лизинга осуществляются в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в разделе Договора лизинга «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. В случае частичной оплаты датой полной оплаты считается дата поступления последней части платежа на расчетный счет Лизингодателя. Счет-фактура выставляется Лизингодателем последним числом месяца соответствующего лизингового периода.
- 1.3. В случае если Договор лизинга номинирован в валюте, отличной от валюты Российской Федерации (рубли), курс платежа по Договору лизинга определяется по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, если иное не предусмотрено Договором лизинга.
- 1.4. При наличии задолженности по Договору лизинга, Лизингодатель вправе зачислять поступившие по Договору лизинга денежные средства в оплату ранее возникшего обязательства Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей, вне зависимости от указанного в платёжном поручении в назначении платежа того или иного периода оплаты.
- 1.5. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платёжным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Правил, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между

Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

- 1.6. При передаче Предмета лизинга на баланс Лизингополучателя расчет размера ежемесячного возмещения расходов Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга, включенного в состав ежемесячного лизингового платежа, осуществляется пропорционально доле лизингового платежа в общей сумме лизинговых платежей по Договору лизинга по следующей формуле: сумма месячного лизингового платежа, поделенная на общую сумму лизинговых платежей и умноженная на стоимость приобретения Предмета лизинга.

При учете Предмета лизинга на балансе Лизингодателя размер ежемесячного возмещения расходов Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга, включенного в состав ежемесячного лизингового платежа, равен размеру начисленной Лизингодателем амортизации Предмета лизинга в течение срока полезного использования Предмета лизинга (ст.5.6. Договора лизинга).

Статья 2. Условия передачи Предмета лизинга.

- 2.1. Приобретение Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем на основании договора купли-продажи (далее — Договор купли-продажи). Договор купли-продажи согласован с Лизингополучателем и является неотъемлемой частью Договора лизинга.
- 2.2. В случае если Предмет лизинга и его Продавец выбраны и определены Лизингополучателем, то, как следствие этого, Лизингодатель не несет ответственности за несвоевременную поставку, отказ от поставки Продавцом Предмета лизинга, а также за правоспособность и состоятельность Продавца. Лизингодатель также не несет ответственности за недостатки и несоответствие Предмета лизинга интересам Лизингополучателя, а также за потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя, связанные с качеством или пригодностью Предмета лизинга, или любой его части, или частей для эксплуатации. В случае прекращения (расторжения) Договора купли-продажи по любой причине и/или основанию до момента поставки Предмета лизинга, обязанность Лизингодателя по возврату Лизингополучателю авансового платежа, предусмотренного ст.5.1.1.1. Договора лизинга, наступает только после возврата Продавцом по Договору купли-продажи денежных средств, перечисленных Лизингодателем (Покупателем по Договору купли-продажи) в счет оплаты Предмета лизинга.
- 2.3. Передача Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю осуществляется на основании двухстороннего Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, который подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя в 2 (Двух) экземплярах, в день поставки (передачи) Предмета лизинга в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи и Договором лизинга.
- 2.4. С момента фактического получения Предмета лизинга до момента передачи Предмета лизинга Лизингодателю в связи с прекращением Договора лизинга по любым основаниям Лизингополучатель несет риски случайной гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременной поломки, ошибки, допущенной при монтаже или эксплуатации Предмета лизинга, и иные имущественные риски, а также несет ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба.
- 2.5. Условия гарантий на Предмет лизинга по Договору лизинга устанавливаются в соответствии с условиями гарантий по Договору купли-продажи. Претензии по гарантиям и заменам деталей, а равно и в целом Предмета лизинга, непригодного для использования, в течение действия Договора лизинга предъявляются Лизингополучателем непосредственно лицу, указанному в Договоре купли-продажи.
- 2.6. Расходы по приобретению и установке любого дополнительного оборудования, принадлежностей или выполнению каких-либо модификаций, которые требуются либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством РФ в течение срока действия Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

2.7. В случае если Лизингополучатель является Грузополучателем по Договору купли-продажи, то до принятия у Продавца/Поставщика Предмета лизинга, документов к нему и подписания документов, подтверждающих передачу (товарной накладной и/или акта приема-передачи и т.д.), Лизингополучатель обязан проверить наличие в Паспорте транспортного средства (ПТС)/Паспорте самоходной машины (ПСМ) отметки об уплате утилизационного сбора либо об обязательстве организации-изготовителя, включенной в соответствующий реестр, обеспечить последующее безопасное обращение с отходами, образовавшимися в результате утраты транспортным средством своих потребительских свойств (если применимо в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Если Предмет лизинга был принят Лизингополучателем у Продавца/Поставщика, но отметка об уплате утилизационного сбора в ПТС/ПСМ отсутствует или если организация-изготовитель не включена в соответствующий реестр, то Лизингополучатель самостоятельно несет связанные с этим риски, включая, но, не ограничиваясь, риски отказа в регистрации Предмета лизинга в органах ГИБДД и, как следствие, невозможности его эксплуатации в соответствии с целевым назначением.

При этом в случае если Лизингодатель в соответствии с законодательством Российской Федерации будет обязан уплатить утилизационный сбор в отношении Предмета лизинга, полученного Лизингополучателем от Продавца/Поставщика без наличия соответствующей отметки в ПТС, то Лизингодатель вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер лизинговых платежей, подлежащих оплате после подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, и размер ежемесячных лизинговых платежей, в соответствии с п.3.3.3, настоящих Правил.

Статья 3. Права и Обязанности Сторон.

3.1. Лизингополучатель обязан:

- 3.1.1. Принять Предмет лизинга по Акту приема-передачи Предмета лизинга в лизинг в порядке и в сроки, предусмотренные Договором лизинга и Договором купли-продажи.
- 3.1.2. Оплатить авансовый платеж в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Договора лизинга в размере, определенном ст.5.1.1.1. Договора лизинга.
- 3.1.3. Оплатить комиссию за оформление лизинговой сделки в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Договора лизинга в размере, определенном ст.5.1.2. Договора лизинга.
- 3.1.4. Оплатить комиссию за передачу Предмета лизинга в собственность одновременно с последним лизинговым платежом в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга) и в размере, определенном ст.5.3. Договора лизинга. Комиссия перечисляется отдельным платежным поручением или выделяется отдельной строкой в платежном поручении. Комиссия за передачу Предмета лизинга в собственность подлежит оплате в случае наличия фактов нарушения Лизингополучателем обязательств по оплате лизинговых платежей по Договору лизинга.
Нарушением в этом случае считается: наличие факта 3 (Трех) или более просрочек оплаты лизинговых платежей свыше 5 (Пяти) календарных дней каждая или факта 1 (Одной) просрочки свыше 10 (Десяти) календарных дней в течение срока действия Договора лизинга.
- 3.1.5. Не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг подписать График лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга).
- 3.1.6. Своевременно в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга) оплачивать лизинговые платежи.
- 3.1.7. Не позднее даты подписания Договора лизинга подписать (обеспечить подписание) Договоры, указанные в ст.6. Договора лизинга на условиях, согласованных с Лизингодателем.
- 3.1.8. Использовать Предмет лизинга исключительно в предпринимательских целях и по его прямому назначению, а также эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с Правилами эксплуатации, изложенными в технической документации. Лизингополучатель обязуется

использовать Предмет лизинга в соответствии с требованиями по защите окружающей среды, здоровья и безопасности жизнедеятельности, правилами в области обеспечения безопасности дорожного движения, и иными правилами, установленными действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами местных органов власти.

- 3.1.9. Местом стоянки (установки, эксплуатации) Предмета лизинга в течение всего срока действия Договора лизинга является место, указанное в ст.5.8. Договора лизинга. Изменение места стоянки (установки, эксплуатации) Предмета лизинга допускается исключительно с письменного согласия Лизингодателя. Лизингополучатель вправе эксплуатировать Предмет лизинга исключительно на территории Российской Федерации. Эксплуатация Предмета лизинга (даже временная) в иных государствах без письменного согласия Лизингодателя не допускается. В случае получения такого письменного согласия. Предмет лизинга подлежит дополнительному страхованию на условиях, установленных действующим законодательством РФ и согласованных с Лизингодателем.
- 3.1.10. За свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также своевременно проводить его профилактическое и сервисное обслуживание, технический осмотр и нести иные расходы по обслуживанию Предмета лизинга, его хранению и использованию. При наступлении страхового случая по риску «Ущерб» нести расходы по восстановлению Предмета лизинга за свой счет с последующим возмещением понесенных расходов в порядке и размере, установленных в п.4.9, настоящих Правил (при условии выплаты страхового возмещения в денежной форме Лизингодателю).
- 3.1.11. Провести обучение своих работников правилам эксплуатации Предмета лизинга и обеспечить для них условия труда и безопасности, соответствующие правилам и инструкциям завода - изготовителя и действующему законодательству Российской Федерации. Не допускать к управлению и к работе с Предметом лизинга третьих лиц, не имеющих на это право, а равно лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и иного опьянения или под воздействием лекарственных препаратов и др., а также лиц, на которых не распространяется действие Договоров (полисов) страхования, указанных в п.4 настоящих Правил.
- 3.1.12. По первому требованию, но не позднее чем в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты получения требования Лизингодателя, Лизингополучатель должен предоставить последнему копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, все финансовые документы, подтверждающие выполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, а также информацию о месте стоянки (установки, эксплуатации) и состоянии Предмета лизинга.
- 3.1.13. Предоставить в любое разумное время полный и безоговорочный доступ в свои помещения (на территорию) агентам и сотрудникам Лизингодателя или другим лицам, уполномоченным Лизингодателем, с целью проверки и осмотра Предмета лизинга и места его стоянки (установки, эксплуатации). При этом Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о дате осмотра за 1 (Один) рабочий день.
- 3.1.14. Предоставлять возможность осмотра Предмета лизинга Залогодержателю, которому Предмет лизинга предоставлен в залог, для проверки состояния Предмета лизинга и условий его содержания и использования.
- 3.1.15. В случае внесения любых изменений в Договор лизинга по инициативе Лизингополучателя, последний оплачивает комиссию в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Дополнительного соглашения к Договору лизинга Сторонами в размере, предусмотренном ст.5.4. Договора лизинга.
- 3.1.16. Предпринимать все необходимые меры по предотвращению возможной потери или порчи Предмета лизинга или любой его части вне зависимости от того, является ли нанесенный ущерб результатом умышленных или неосторожных действий (бездействия) Лизингополучателя.
- 3.1.17. В случае если страхование каких-либо рисков согласно Договору лизинга и/или законодательству Российской Федерации возложено на Лизингополучателя, то он обязан застраховать риски, связанные с Предметом лизинга, включая страхование ответственности Лизингополучателя, на

условиях Договора лизинга и ст.4 настоящих Правил, а также в течение срока действия Договора лизинга пролонгировать действие Договоров (полисов) страхования и предоставлять Лизингодателю Договоры (полисы) страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента их заключения (пролонгации).

- 3.1.18. По первому требованию Лизингодателя, выставленному в связи с существенными нарушениями Лизингополучателем условий Договора лизинга, указанных в п. 8.2. Правил, возвратить Предмет лизинга Лизингодателю в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения такого требования. Нарушения Договора лизинга, указанные в п.8.2, настоящих Правил, считаются существенными нарушениями.
- 3.1.19. В течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения письменного требования Лизингодателя, направленного в соответствии с п.3.3.6 настоящих Правил, предоставить дополнительное и/или иное обеспечение исполнения своих обязательств по Договору лизинга. Дополнительное и/или иное обеспечение должно устраивать Лизингодателя, и его размер должен в полном объеме обеспечивать обязательства Лизингополучателя до окончания срока действия Договора лизинга, а также ранее возникшую задолженность Лизингополучателя по оплате лизинговых и всех иных платежей по Договору лизинга.
- 3.1.20. Информировать в письменной форме Лизингодателя и залогодержателя по договору залога, на основании которого Лизингодателем предоставлены в залог Предмет лизинга и право требования лизинговых и иных платежей по Договору лизинга, о любых изменениях адресов, телефонов и иных реквизитов, в том числе банковских, указанных в Договоре лизинга, в течение 7 (Семи) календарных дней с даты наступления таких изменений, а о предполагаемом изменении места стоянки (установки, эксплуатации) Предмета лизинга — не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до даты наступления таких изменений.
- 3.1.21. В случае если Договором лизинга предусмотрено, что Предмет лизинга (транспортное средство/самоходная машина) подлежит регистрации в органах ГИБДД/Гостехнадзора на имя Лизингополучателя, то в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Предмета лизинга по Акту приема-передачи предмета лизинга в лизинга в соответствии с п.2.3 настоящих Правил или в течение срока действия транзитных номеров зарегистрировать своими силами и за свой счет Предмет лизинга в соответствующих органах на имя Лизингополучателя (без регистрации за Лизингодателем) по месту нахождения Лизингополучателя с внесением в графу «Особые отметки» Паспорта транспортного средства (ПТС)/Паспорта самоходной машины (ПСМ) и Свидетельства о регистрации транспортного средства следующей записи: «Лизинг, временный учет до» или «Лизингодатель ООО «МЛК», с указанием даты окончания временной регистрации транспортного средства, номера Договора лизинга и дата его составления. Не позднее дня, следующего за датой регистрации, передать оригинал Паспорта транспортного средства (ПТС)/Паспорта самоходной машины (ПСМ), а также копию Свидетельства о регистрации транспортного средства Лизингодателю.
- 3.1.22. При регистрации Предмета лизинга в органах ГИБДД/Гостехнадзора на имя Лизингополучателя, самостоятельно оплачивать транспортный налог в соответствии с действующими ставками транспортного налога в субъекте РФ по месту регистрации Предмета лизинга в ГИБДД/Гостехнадзоре. В случае необходимости Лизингополучатель несет расходы для получения дополнительных лицензий, сертификатов и иных документов, а также все регистрационные сборы и лицензионные платежи.

3.2. Лизингополучатель имеет право:

- 3.2.1. Владеть и пользоваться Предметом лизинга, переданным по Договору лизинга.
- 3.2.2. С предварительного письменного согласия Лизингодателя передавать Предмет лизинга в субаренду (сублизинг), допускать его использование третьими лицами.
- 3.2.3. Вносить изменения в конструкцию Предмета лизинга при соблюдении порядка внесения таких изменений установленным в ТУ завода-изготовителя Предмета лизинга при наличии

подтверждения от завода-изготовителя Предмета лизинга о технической возможности данной операции и с предварительного письменного согласия Лизингодателя.

3.2.4. Производить отдельные и/или неотделимые улучшения Предмета лизинга с письменного согласия Лизингодателя. Стоимость произведенных Лизингополучателем улучшений Лизингодателем не компенсируется, неотделимые улучшения будут являться собственностью Лизингодателя.

3.2.5. До окончания срока Договора лизинга приобрести Предмет лизинга в собственность. При этом Стороны договорились, что выкупная стоимость Предмета лизинга при его досрочном выкупе, определяется равной сумме, указанной в Таблице расчета суммы досрочного закрытия сделки, являющейся Приложением № 5 к Договору лизинга (далее - Приложение №5 к Договору лизинга), в строке, соответствующей месяцу досрочного выкупа Предмета лизинга. Выкупная стоимость, определенная в указанном выше порядке, не включает в себя задолженность по лизинговым и иным платежам (включая задолженность по оплате неустоек, предусмотренных Договором лизинга), которую Лизингополучатель обязан погасить до расторжения Договора лизинга, если иной порядок погашения не будет предусмотрен соглашением о досрочном расторжении Договора лизинга.

3.2.6. Самостоятельно осуществлять все права и обязанности Покупателя по Договору купли-продажи, как и Лизингодатель, за исключением: требования расторжения Договора купли-продажи и возврата цены (стоимости) Предмета лизинга или ее части: оплаты цены (стоимости) Предмета лизинга.

3.3. **Права и обязанности Лизингодателя.**

3.3.1. Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи, который согласован с Лизингополучателем.

3.3.2. Лизингодатель обязан на условиях Договора купли-продажи. Договора лизинга и Правил оформить передачу Лизингополучателю Предмета лизинга.

3.3.3. Лизингодатель вправе пересмотреть в одностороннем порядке размер лизинговых платежей, подлежащих оплате после подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, и размер ежемесячных лизинговых платежей, в случае увеличения подтвержденных затрат Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга, в том числе, в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, которые могут повлечь для Лизингодателя дополнительные затраты, связанные с Предметом лизинга (включая, но, не ограничиваясь, введение налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей). Лизингодатель письменно уведомляет Лизингополучателя о пересмотре размера лизинговых платежей и графика лизинговых платежей не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до вступления в силу соответствующих изменений, касающихся пересмотра размера лизинговых платежей.

3.3.4. Лизингодатель засчитывает авансовый платеж в счет частичной оплаты первого или первого и последующих лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга).

3.3.5. Лизингодатель имеет право использовать Предмет лизинга в качестве Предмета залога с письменным уведомлением Лизингополучателя.

3.3.6. Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя предоставления дополнительного и/или иного обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга в случаях приостановления, прекращения деятельности, банкротства (в том числе возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве), введения процедуры банкротства), ликвидации лица, которое предоставило обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателем по Договору лизинга (поручителя, залогодателя), а также утраты, гибели или повреждения имущества, предоставленного в залог.

3.3.7. Лизингодатель вправе отказать в досрочном расторжении Договора лизинга и выкупе Предмета лизинга до окончания срока действия Договора лизинга, если у Лизингополучателя имеется задолженность по лизинговым и иным платежам по Договору лизинга и отказе Лизингополучателя погасить указанную задолженность до даты выкупа Предмета лизинга.

3.3.8. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга в случае неспособности или отказа Продавца осуществить поставку Предмет лизинга по причине, не зависящей от Лизингодателя, при этом Лизингодатель приобретает права, предусмотренные п.8.3. настоящих Правил.

3.3.9. В случае если Договором лизинга предусмотрено, что Предмет лизинга (транспортное средство/самоходная машина) подлежит регистрации в органах ГИБДД/Гостехнадзора на имя Лизингодателя. Лизингодатель своими силами регистрирует (ставит на учет) Предмет лизинга в соответствующих органах на имя Лизингодателя по месту нахождения Лизингодателя или месту нахождения представительства или иного обособленного подразделения Лизингодателя.

Статья 4. Страхование Предмета лизинга.

4.1. Лизингодатель обязан за счет собственных средств заключить Договор (полис) страхования Предмета лизинга от рисков, предусмотренных п.п.4.2., 4.2.1., 4.2.2., 4.6. настоящих Правил, сроком не менее чем на 1 (Один) календарный год и оплатить страховую премию по нему в полном объеме согласно условиям Договора (полиса) страхования с последующей пролонгацией до окончания действия Договора лизинга.

Если по истечении первого года страхования сумма страховой премии будет увеличена страховой компанией (Страховщиком), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю разницу между размером страховой премии, установленным Договором (полисом) страхования при его заключении, и новым размером страховой премии, увеличенную на сумму НДС (20%), на основании счета на оплату, выставленного Лизингодателем. При этом сумма указанной разницы между размерами страховых премий подлежит оплате с учетом НДС (20%).

В случае если Договором лизинга предусмотрено возмещение Лизингополучателем Лизингодателю затрат по оплате страховой премии КАСКО, то Лизингодатель обязан от своего имени, но по поручению и за счет Лизингополучателя, заключить Договор (полис) страхования Предмета лизинга от рисков, предусмотренных п.п.4.2., 4.2.1., 4.2.2., 4.6. настоящих Правил, сроком не менее чем на 1 (Один) календарный год и оплатить страховую премию по нему в полном объеме согласно условиям Договора (полиса) страхования с последующей пролонгацией до окончания действия Договора лизинга. Обязанности Лизингодателя (как агента) считаются исполненными с момента заключения Договора (полиса) страхования. Отчетом о выполнении поручения является копия Договора (полиса) страхования, заверенная печатью и подписью агента. Вознаграждение агента, в том числе НДС (20%), включается в лизинговые платежи и отдельной суммой не выделяется. Если по истечении первого года страхования сумма страховой премии будет увеличена Страховщиком, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю разницу между размером страховой премии, установленным Договором (полисом) страхования при его заключении, и новым размером страховой премии, на основании счета на оплату, выставленного Лизингодателем (на сумму разницы между размерами страховых премий НДС не начисляется).

4.1.1. Лизингополучатель обязан ознакомиться с Договором (полисом) страхования, а также со всеми документами, на которые ссылается Договор (полис) страхования, и соблюдать условия Договора (полиса) страхования. Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю копию Договора (полиса) страхования и правила страхования одновременно с передачей Предмета лизинга.

4.1.2. Лизингодатель вправе заключить Договор (полис) страхования Предмета лизинга с включением условия о франшизе. Подписав Договор лизинга, Лизингополучатель дает свое согласие на заключение Договора (полиса) страхования с включением условия о франшизе, и в случае наступления страхового случая с Предметом лизинга, согласен нести расходы по ремонту Предмета лизинга и/или возмещению стоимости поврежденного/уничтоженного Предмета лизинга в размере франшизы.

Под франшизой Стороны понимают долю участия Лизингополучателя в возмещении расходов на ремонт Предмета лизинга и/или возмещение ущерба Лизингодателя при наступлении страхового события, признанного Страховщиком страховым случаем.

Размер франшизы устанавливается Договором (полисом) страхования со страховой компанией.

4.2. Предмет лизинга должен быть застрахован от следующих рисков:

- хищение Предмета лизинга целиком или отдельных его частей;
- гибель (полная или конструктивная) и повреждение Предмета лизинга или его частей в результате пожара, взрыва, удара молнии, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц, падения летательных аппаратов или их частей.

4.2.1. Если Предметом лизинга является транспортное средство/самоходная машина, подлежащее оформлению с получением регистрационного знака и/или перемещающееся по дорогам общего пользования своим ходом, и/или являющееся участником дорожного движения, и/или если Предмет лизинга перевозится как груз, помимо указанных выше рисков, должны быть также застрахованы следующие риски:

- гибель (полная и конструктивная) и повреждение в результате дорожно-транспортного происшествия, внешнего воздействия на Предмет лизинга постороннего предмета, столкновения с подвижными или неподвижными объектами. Риск гибели Предмета лизинга в таком случае должен быть застрахован с условием возврата годных остатков Предмета лизинга страховой компании;
- угон транспортного средства/самоходной машины (неправомерное завладение без цели хищения).

4.2.2. В случае если на Предмет лизинга установлено дополнительное оборудование, приобретенное в лизинг, оно должно быть застраховано от тех же рисков, от которых застрахован Предмет лизинга, на который оно установлено.

4.3. Предмет лизинга должен быть застрахован в страховой компании, согласованной Сторонами (ст. 7 Договора лизинга). Выгодоприобретателем по Договору (полису) страхования Предмета лизинга по рискам «полная гибель», угон, хищение назначается Лизингодатель. По остальным рискам выгодоприобретателем назначается Лизингополучатель, при условии отсутствия задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга, при наличии задолженности по Договору лизинга выгодоприобретателем назначается Лизингодатель. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке передать свои права выгодоприобретателя третьим лицам.

Форма страхового возмещения — натуральная, выплата страхового возмещения в денежной форме может осуществляться только с предварительного письменного согласия Лизингодателя. Лизингодатель может по своему усмотрению, частично или полностью, отказаться от страхового возмещения в пользу Лизингополучателя с целью поддержания Предмета лизинга в надлежащем состоянии или покрытия убытков Лизингополучателя, в связи с нарушением его имущественных интересов при владении и пользовании Предметом лизинга.

4.4. Лизингополучатель обязан письменно уведомить Лизингодателя и Страховщика о наступлении страхового события незамедлительно, но не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента, когда Лизингополучатель узнал о наступлении страхового события, а также указать причины, которые привели к этому, и указать характер повреждений, предполагаемую сумму ущерба.

В случае гибели Предмета лизинга Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю справку компетентных органов (ГИБДД, полиция, пожарный надзор, Росгидромет и др.) о соответствующем событии/факте; помимо этого, в отношении ДТП Лизингополучатель обязан предоставить заверенные копии протокола об административном правонарушении, постановления по делу об административном правонарушении или определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении в тех случаях, когда составление таких документов предусмотрено законодательством Российской Федерации; в случае хищения и угона Лизингополучатель обязан предоставить документы следственных и (или) судебных органов о

возбуждении, приостановлении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо вступившее в законную силу решение суда по факту хищения, угона.

Кроме того, Лизингополучатель обязуется незамедлительно принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению ущерба, а также предоставить Страховщику все документы, необходимые в соответствии с правилами страхования для выплаты страхового возмещения. При наступлении гибели Предмета лизинга: транспортного средства/самоходной машины — Лизингополучатель обязуется снять с учета Предмет лизинга в регистрирующих органах с формулировкой «для продажи» или «для отчуждения» и передать его Страховой компании.

4.5. В случае утраты Предмета лизинга в результате хищения, угона Предмета лизинга, лизинговые платежи за период, в котором произошла утрата Предмета лизинга, подлежат оплате Лизингополучателем.

4.5.1. В случае предоставления Лизингодателю официального письма от страховой компании, в которой застрахован Предмет лизинга, согласно которому состояние Предмета лизинга квалифицировано как «полная гибель», а также при условии предоставления указанных в п.4.4. настоящих Правил документов, с месяца, следующего за месяцем, в котором были предоставлены документы. Лизингодатель приостанавливает начисление лизинговых платежей. В случае хищения или утраты Предмета лизинга при предоставлении Лизингодателю заверенной копии постановления о возбуждении уголовного дела и принятии его к производству, а также при условии предоставления указанных в п.4.4. настоящих Правил документов, с месяца, следующего за месяцем, в котором были предоставлены документы, Лизингодатель прекращает начисление лизинговых платежей. Окончательный расчет по Договору лизинга производится согласно п.п.8.9. — 8.12. настоящих Правил, после получения Лизингодателем страхового возмещения/отказа Страховщика в страховой выплате. При отказе Страховщика в страховой выплате, Предмет лизинга в состоянии «годных остатков» передается Лизингодателю, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении Договора лизинга.

4.6. В случае если согласно действующему законодательству РФ риск гражданской ответственности владельца Предмета лизинга (Лизингополучателя) подлежит страхованию (ОСАГО для транспортного средства/самоходной машины), Лизингодатель на весь срок действия Договора лизинга за счёт собственных средств обязан застраховать риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при использовании Предмета лизинга, в порядке и размере, устанавливаемом действующим законодательством РФ.

Если Договором лизинга предусмотрено возмещение Лизингополучателем Лизингодателю затрат по оплате страховой премии по обязательному страхованию (ОСАГО для транспортного средства/самоходной машины), то Лизингодатель обязан от своего имени, но по поручению и за счет Лизингополучателя, на весь срок действия Договора лизинга застраховать риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при использовании Предмета лизинга, в порядке и размере, устанавливаемом действующим законодательством РФ.

Обязанности Лизингодателя (как агента) считаются исполненными с момента заключения Договора (полиса) страхования. Отчетом Лизингодателя (как агента) о выполнении поручения является копия Договора (полиса) страхования, заверенная печатью и подписью агента. Вознаграждение агента, в том числе НДС (20%), включено в лизинговые платежи и отдельной суммой не выделяется.

Иные риски, страхование которых предусмотрено действующим законодательством РФ. Лизингополучатель обязан застраховать собственными силами и за свой счет.

4.7. Понятие «гибель» Предмета лизинга устанавливается Договором (полисом) страхования и правилами страхования, действующими в страховой компании на момент страхования Предмета лизинга. Определение состояния Предмета лизинга осуществляется Страховщиком в

соответствии с Договором (полисом) страхования, правилами страхования, а также нормами действующего законодательства РФ.

- 4.8. Если Лизингополучатель не исполнит требования Договора лизинга и настоящих Правил, Договора (полиса) страхования, правил страхования и действующего законодательства РФ, повлекшее отказ в выплате страхового возмещения, то убытки Лизингодателя от повреждения Предмета лизинга определяются исходя из стоимости восстановительного ремонта, исправления или замены того, что повреждено или утрачено.

Убытки (стоимость ремонта/восстановления Предмета лизинга) определяются независимым оценщиком (экспертом-техником/экспертной организацией) в результате проведения осмотра для технической экспертизы и составления отчета (оценки/заключения). Присутствие двух Сторон (полномочных представителей) при проведении осмотра Предмета лизинга оценщиком обязательно.

При неполучении ответа/неявки на письменное приглашение инициатора экспертизы о присутствии на осмотре, направленное телеграммой другой Стороне, осмотр проводится в присутствии инициатора.

Все затраты по оплате услуг оценщика (эксперта-техника/экспертной организации), а также возмещение иных расходов, понесенные инициатором в связи с проведением экспертизы и/или оценки, доставка поврежденного Предмета лизинга, подлежат оплате или возмещению Лизингополучателем.

- 4.9. Лизингодатель возмещает Лизингополучателю документально подтвержденные расходы на восстановление Предмета лизинга в пределах суммы страхового возмещения, при условии получения его Лизингодателем по Договору (полису) страхования, по всем страховым случаям, кроме случаев хищения и утраты (полной гибели) Предмета лизинга, которые определяются в соответствии с Договором (полисом) страхования.

- 4.10. При продлении срока действия Договора (полиса) страхования и оплате страховой премии за очередной год страхования Лизингодатель вправе заменить Страховщика по Договору лизинга. Замена Страховщика может быть произведена в случае, если у Лизингодателя имеются основания полагать, что Страховщик не сможет надлежащим образом выполнять любые из обязательств, возложенных на Страховщика в соответствии с заключенным Договором (полисом) страхования (в том числе, но, не ограничиваясь, в случае подачи в суд заявления о признании Страховщика банкротом, отзыве у Страховщика лицензии и в других случаях). При этом информация о ненадежности Страховщика может быть получена Лизингодателем из различных источников, в том числе из средств массовой информации. При получении информации о подаче заявления о признании Страховщика банкротом, отзыве лицензии у Страховщика. Лизингодатель вправе заменить Страховщика до истечения оплаченного страховой премией текущего годового срока страхования Предмета лизинга.

В случае если размер страховой премии по новому Договору (полису) страхования не будет превышать размер страховой премии по ранее заключенному Договору (полису) страхования, то замена Страховщика осуществляется Лизингодателем без согласия Лизингополучателя. В этом случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное уведомление о замене Страховщика и размере страховой премии по новому договору (полису) страхования, подлежащей возмещению Лизингополучателем.

В случае если размер страховой премии по новому Договору (полису) страхования будет превышать размер страховой премии по ранее заключенному Договору (полису) страхования или замена Страховщика необходима до истечения срока действия Договора (полиса) страхования, то Стороны должны согласовать замену Страховщика путем обмена письмами или путем оформления дополнительного соглашения к Договору лизинга. При этом допускается осуществлять обмен документами путем направления другой Стороне копии письма по факсу и или электронной почте с последующим направлением оригиналов по почте в адрес другой Стороны.

Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное предложение о замене Страховщика с указанием наименования нового Страховщика, размера страховой премии и предпочтительный для Лизингодателя способ компенсации Лизингополучателем разницы страховой премии: включение суммы в График лизинговых платежей или возмещение разницы на основании отдельного счета Лизингодателя. Лизингополучатель должен ответить на предложение Лизингодателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления письменного предложения.

В случае неполучения возражений о замене Страховщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления предложения, Лизингодатель имеет право, с целью обеспечения своих интересов по сохранности Предмета лизинга, застраховать Предмет лизинга у Страховщика, указанного в предложении о замене Страховщика, и оплатить страховую премию. В этом случае Лизингополучатель обязан будет возместить Лизингодателю разницу в размере страховых премий на основании счета Лизингодателя.

4.11. В случае если Договором лизинга предусмотрено возмещение Лизингополучателем затрат Лизингодателя по оплате страховых премий, то Лизингополучатель возмещает затраты Лизингодателя по оплате страховых премий Страховщику по рискам, указанным п.п.4.2., 4.2.1., 4.2.2., 4.6. настоящих Правил, в порядке, в сроки и на условиях, установленных Договором лизинга.

4.12. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения (продлонгации) Договора (полиса) страхования требуется предоставление обязательных документов о прохождении технического осмотра (диагностической карты транспортного средства/самоходной машины, иного документа), то Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю указанные документы:

- в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты указанной в Акте приема-передачи Предмета лизинга в лизинг;
- не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до окончания действующего Договора (полиса) страхования (в случае заключения (продлонгации) Договора (полиса) страхования на новый срок).

Лизингодатель освобождается от обязанности по заключению (продлонгации) Договора (полиса) страхования в случае, если Лизингополучатель не предоставляет/уклоняется от предоставления необходимых для заключения (продлонгации) Договора (полиса) документов. В этом случае Лизингополучатель несет риск невозможности регистрации (постановки на учет) Предмета лизинга, невозможности эксплуатации и прохождения технического осмотра Предмета лизинга, а также риск привлечения к ответственности и риск возмещения убытков Лизингодателю и третьим лицам в случае эксплуатации Предмета лизинга без Договора (полиса) страхования.

Статья 5. Ответственность Сторон.

- 5.1. В случае просрочки установленных Договором лизинга сроков оплаты или при частичной оплате любых платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения от Лизингодателя требования об оплате перечислить на расчетный счет Лизингодателя пени в размере 0,2% (Две десятые процента) от суммы, подлежащей оплате (задолженности), за каждый календарный день просрочки.
- 5.2. Если Предметом лизинга является транспортное средство/самоходная машина, подлежащее регистрации в органах ГИБДД/Гостехнадзора, то в случае не постановки и/или нарушения Лизингополучателем сроков постановки на учет Предмета лизинга в регистрирующих органах, в соответствии с п. 3.1.21. настоящих Правил, а равно в случае невозврата и/или нарушения Лизингополучателем сроков возврата ПТС/ПСМ и копии Свидетельства о регистрации транспортного средства (СРТС), Лизингодатель вправе выставить счет на уплату пени, а Лизингополучатель обязан оплатить пени в размере 0.1% (Одна десятая процента) от общей суммы Договора лизинга за каждый день просрочки.

- 5.3. В случае нарушения сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя выплатить последнему пени в размере 1000 руб. (Одной тысячи руб. 00/100 коп.) за каждый календарный день просрочки.
- 5.4. Лизингополучатель обязуется при получении требования об оплате пени оплатить в первую очередь сумму пени.
- 5.5. Перечисление суммы пени должно быть произведено по отдельному платежному документу либо выделено отдельной строкой в тексте платежного документа.
- 5.6. Оплата сумм пени, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами, не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств по Договору лизинга.
- 5.7. Лизингодатель имеет право при поступлении от Лизингополучателя денежных средств по Договору лизинга направить их в первую очередь на погашение просроченной задолженности, затем на погашение очередного лизингового платежа, погашение задолженности по оплате возмещения страховой премии, а остаток направить на погашение задолженности Лизингополучателя по уплате неустойки и/или штрафа или его части (в зависимости от достаточности поступивших денежных сумм).
- 5.8. Лизингополучатель несет полную ответственность за причинение вреда жизни, здоровью, окружающей среде или имуществу других лиц, а также любого иного ущерба, причиненного в процессе использования Предмета лизинга.
- 5.9. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования Лизингодателя возместить последнему все понесенные убытки в результате хищения, гибели, угона или повреждения Предмета лизинга, в случаях, когда вышеуказанные убытки полностью или частично не подлежат возмещению страховой компанией.
- 5.10. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования возместить Лизингодателю все понесенные последним убытки, связанные с осуществлением расходов по оплате административных штрафов, наложенных на Лизингодателя уполномоченными государственными органами за нарушения действующего законодательства (в том числе, в области дорожного движения), совершенные с участием Предмета лизинга и/или в процессе эксплуатации Предмета лизинга в течение срока действия Договора лизинга после передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателя по Акту приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.
- 5.11. В случае нарушения Лизингодателем по своей вине обязательств, указанных в п.п.3.3.1. и 3.3.2. настоящих Правил, Лизингополучатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга и потребовать от Лизингодателя возмещения убытков и затрат Лизингополучателя, возникших вследствие нарушения Лизингодателем указанных обязательств, а Лизингодатель обязуется возместить Лизингополучателю указанные убытки и затраты, за исключением упущенной выгоды. **Статья 6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**
- 6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора лизинга в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, землетрясение, оседание почвы и другие стихийные бедствия, война или военные действия, эмбарго, блокады, действия властей (в том числе принятие нормативных актов, имеющих существенное негативное влияние на исполнение Договора лизинга), препятствующие исполнению Договора лизинга. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в Договоре лизинга, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств в связи с наступлением вышеуказанных обстоятельств, обязана в срок не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о предполагаемом

сроке действия или прекращения вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление (несвоевременное уведомление) о наступлении или прекращении форс- мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них в дальнейшем. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим сертификатом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации в г. Москве или иного компетентного органа в месте наступления таких обстоятельств.

- 6.3. Если вышеуказанные обстоятельства продлятся до 6 (Шести) месяцев, любая из Сторон вправе, по согласованию с другой Стороной, соразмерно изменить срок действия Договора лизинга. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 6 (Шести) месяцев, то Договор лизинга подлежит прекращению по соглашению Сторон.

Статья 7. Право собственности на Предмет лизинга и право выкупа Предмета лизинга

- 7.1. Право собственности на Предмет лизинга на весь срок действия Договора лизинга принадлежит Лизингодателю. По окончании срока действия Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется возвратить Предмет лизинга Лизингодателю. Такой возврат должен быть осуществлен в сроки, установленные Договором лизинга, настоящими Правилами, и оформляется подписанием соответствующего акта о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга и должен быть осуществлен по месту нахождения Лизингодателя, либо по иному адресу, дополнительно указанному Лизингодателем.

Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингополучателем Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был получен, с учетом естественного износа.

- 7.2. По окончании срока Договора лизинга и при условии исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга, в т.ч. обязательств по оплате лизинговых и иных платежей, а также при отсутствии задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей и при отсутствии пени за просрочку в оплате лизинговых и иных платежей по Договору лизинга, Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга по специальной выкупной стоимости, указанной в статье 5 Договора лизинга. В целях реализации права Лизингополучателя на приобретение Предмета лизинга после окончания Договора лизинга. Стороны оформляют договор купли-продажи Предмета лизинга, и Лизингополучатель производит оплату выкупной стоимости Предмета лизинга в размере, установленном в ст.5. Договора лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

- 7.3. По соглашению Сторон Лизингополучатель имеет право выкупить Предмет лизинга досрочно, до окончания срока Договора лизинга, но не ранее, чем через 6 (шесть) лизинговых периодов с даты передачи Предмета лизинга в лизинг. При досрочном выкупе Предмета лизинга до окончания срока Договора лизинга Стороны оформляют договор купли-продажи Предмета лизинга, и Лизингополучатель производит оплату выкупной стоимости Предмета лизинга.

Стороны договорились, что выкупная стоимость Предмета лизинга при его досрочном выкупе определяется равной сумме досрочного закрытия сделки, указанной в соответствующей строке в столбце «Сумма досрочного закрытия сделки» Таблицы расчета суммы досрочного закрытия сделки (Приложение №5 к Договору лизинга) в месяце заключения договора купли-продажи и при обязательном условии оплаты Лизингополучателем лизингового платежа за текущий месяц (месяц заключения договора купли-продажи), погашения задолженности по оплате лизинговых и иных платежей и начисленной на дату расторжения Договора лизинга пени.

Статья 8. Расторжение Договора лизинга.

- 8.1. Договор лизинга может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 8.2. Лизингодатель имеет право требовать расторжения Договора лизинга или отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением или отказом, в случае наступления следующих существенных условий (нарушений):

- 8.2.1. В случае неоплаты, просрочки в оплате и/или при частичной оплате авансового платежа, предусмотренного ст.5.1.1.1. Договора лизинга.
- 8.2.2. Если Договор купли - продажи был аннулирован (расторгнут, прекращен) по любой причине и/или основанию до момента поставки Предмета лизинга Лизингополучателю по причинам, не зависящим от Лизингодателя;
- 8.2.3. Если Продавец Предмета лизинга отказался от поставки Предмета лизинга;
- 8.2.4. Если просрочка Лизингополучателя в оплате любого лизингового платежа превысит 15 (Пятнадцать) календарных дней;
- 8.2.5. В случаях:
- приостановления, прекращения деятельности, банкротства (в том числе возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве), введения процедуры банкротства), ликвидации Лизингополучателя;
 - приостановления, прекращения деятельности, банкротства (в том числе возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве), введения процедуры банкротства), ликвидации лица, предоставившего обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга (поручителя, залогодателя), при условии, если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения письменного требования Лизингодателя не предоставил дополнительное и/или иное обеспечение своих обязательств по Договору лизинга;
- 8.2.6. Если в отношении Лизингополучателя вынесено судебное решение или если на Предмет лизинга в обеспечение покрытия долга Лизингополучателя наложен арест (независимо от того, относится это к Предмету лизинга или нет), в случае если такие действия могут отрицательно повлиять на финансовое положение или на деятельность Лизингополучателя в целом, или если вынесено судебное решение о ликвидации предприятия-Лизингополучателя;
- 8.2.7. В случае заключения Лизингополучателем любых соглашений или сделок с третьими лицами по поводу Предмета лизинга, письменно несогласованных с Лизингодателем;
- 8.2.8. Если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя передает Предмет лизинга в сублизинг, субаренду;
- 8.2.9. Если Лизингополучатель использует Предмет лизинга не по его назначению и/или с нарушением правил эксплуатации, а также нарушает сроки и объем технического обслуживания Предмета лизинга, установленные Продавцом и/или заводом-изготовителем Предмета лизинга;
- 8.2.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по любым действующим на момент предъявления такого требования договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем;
- 8.2.11. Если Лизингополучатель допустил просрочку и/или не исполняет должным образом какое-либо обязательство, из указанных в п.п.3.1.5.; 3.1.7.; 3.1.11.; 3.1.16.; 3.1.17.; 3.1.19. настоящих Правил;
- 8.2.12. В случае предоставления Лизингополучателем недостоверных учредительных и других документов при заключении и/или исполнении Договора лизинга;
- 8.2.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем, лицом, предоставившим(и) обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга (поручителем, залогодателем), любого платежного обязательства по любым договорам (например, кредитным договорам), которые заключены (могут быть заключены в течение срока действия Договора лизинга) между Лизингополучателем (поручителем, залогодателем) и любым третьим лицом (банком, иным кредитором), и повлекшее за собой предъявление к Лизингополучателю (поручителю, залогодателю) требования о досрочном возврате сумм (погашении обязательств) по указанным договорам, в том числе уплате причитающихся процентов, неустоек и иных платежей, предусмотренных указанными в настоящем пункте договорами и начисленных на дату погашения.

8.3. В случаях, предусмотренных п.п.8.2.1 -8.2.3. настоящих Правил, Лизингодатель освобождается от обязательств по Договору лизинга и имеет право предъявить Лизингополучателю требование о возмещении всех убытков и потерь, причиненных вследствие наступления вышеуказанных обстоятельств, а Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю такие убытки и потери в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты выставления Лизингодателем такого требования. В случаях расторжения Договора лизинга по причинам, предусмотренным п.п.8.2.2. и 8.2.3. настоящих Правил, авансовый платеж, внесенный Лизингополучателем, подлежит возврату последнему за вычетом обоснованных расходов и документально подтвержденных прямых убытков Лизингодателя в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. 8.4. В случаях расторжения Договора лизинга по причинам, предусмотренным п.п. 8.2.4. - 8.2.13.

настоящих Правил, Лизингополучатель обязан полностью оплатить задолженность по Договору лизинга, в том числе:

- задолженность по лизинговым платежам (в случае наличия таковой на момент расторжения Договора лизинга);
- задолженность по комиссиям, предусмотренным ст. 5.3., 5.4. Договора лизинга (в случае наличия таковых на момент расторжения Договора лизинга);
- суммы неустойки (штрафов и пени), предусмотренные в ст. 5. настоящих Правил;
- сумму досрочного закрытия сделки, определяемую по строке в столбце «Сумма досрочного закрытия сделки» Таблицы расчета суммы досрочного закрытия сделки (Приложение №5 к Договору лизинга), соответствующей месяцу досрочного расторжения Договора лизинга, в случае намерения Лизингополучателя выкупить Предмет лизинга;
- убытки, понесенные Лизингодателем в результате такого расторжения Договора лизинга, в том числе сумму недополученного дохода, а также иные расходы, понесенные Лизингодателем в соответствии с настоящими Правилами.

8.5. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя направлять не зачтенную часть авансового платежа Лизингополучателя, предусмотренного ст.5.1.1.1. Договора лизинга, на покрытие сумм, перечисленных в п.8.4 настоящих Правил.

8.6. В случаях, указанных в п.п. 8.2.4. — 8.2.13. настоящих Правил, и при невыполнении условий, указанных в п. 8.4 настоящих Правил, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя возвратить ему Предмет лизинга. При этом Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения уведомления от Лизингодателя доставить Предмет лизинга в рабочем состоянии, с учетом нормального износа, к месту, указанному Лизингодателем. В случае если Предметом лизинга является транспортное средство/самоходная машина, то Лизингополучатель до передачи Предмета лизинга Лизингодателю обязан снять Предмет лизинга с учета в регистрационных органах. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, возлагаются на Лизингополучателя.

8.7. В случае если, несмотря на требования по возврату Предмета лизинга, указанные в п.8.6 настоящих Правил, Лизингополучатель не обеспечит возврат Предмета лизинга. Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга из владения и пользования Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязуется не препятствовать Лизингодателю в изъятии Предмета лизинга.

Изъятие (включая, при необходимости, демонтаж и погрузку) и дальнейшая транспортировка Предмета лизинга может производиться с использованием механизмов (эвакуаторов) сторонних специализированных организаций, заключивших соответствующий договор с Лизингодателем. Расходы Лизингодателя на изъятие (включая расходы на демонтаж и погрузку) и дальнейшую транспортировку Предмета лизинга обязан возместить Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления письменного требования.

8.8. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе входить на территорию (в помещение), где находится Предмет лизинга, для осуществления своего права возврата Предмета лизинга.

- 8.9. В случае утраты Предмета лизинга в результате его хищения, гибели и при получении Лизингодателем страхового возмещения, Стороны заключают соглашение о расторжении Договора лизинга и осуществляют расчет по Договору лизинга следующим образом:
- 8.9.1. В случае если страховое возмещение, полученное Лизингодателем, превышает сумму досрочного закрытия сделки, определяемую по строке в столбце «Сумма досрочного закрытия сделки» Таблицы расчета суммы досрочного закрытия сделки (Приложение №5 к Договору лизинга), соответствующей месяцу, в котором произошла утрата Предмета лизинга, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения, уменьшенной на размер налога на прибыль, подлежащего уплате Лизингодателем в связи с получением страхового возмещения, и на сумму досрочного закрытия сделки. Размер налога на прибыль рассчитывается как разница между суммой страхового возмещения и остаточной стоимостью Предмета лизинга, умноженной на действующую ставку налога на прибыль.
- 8.9.2. В случае если страховое возмещение, полученное Лизингодателем, меньше суммы досрочного закрытия сделки, определяемой по строке в столбце «Сумма досрочного закрытия сделки» Таблицы расчета суммы досрочного закрытия сделки (Приложение №5 к Договору лизинга), соответствующей месяцу, в котором произошла утрата Предмета лизинга, то Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю разницу между суммой досрочного закрытия сделки и страховым возмещением.
- 8.10. В случае досрочного расторжения Договора лизинга, в том числе по причине утраты Предмета лизинга в результате хищения, гибели, угона, за исключением случаев расторжения Договора лизинга по причинам, предусмотренным п.п. 8.2.1. - 8.2.3. настоящих Правил, незачётная часть авансового платежа зачитывается в счет задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга, а остаток возвращается Лизингополучателю. Сумма и порядок расчета устанавливаются Сторонами в соглашении о расторжении Договора лизинга.
- 8.11. В случае утраты Предмета лизинга в результате хищения, гибели, угона Предмета лизинга и отказе Страховщика в выплате страхового возмещения, Лизингополучатель обязан полностью погасить задолженность по лизинговым платежам, выплатить неустойку (штрафы и пени), предусмотренные ст.5 настоящих Правил, и возместить ущерб, причиненный Лизингодателю в результате утраты Предмета лизинга. При этом Стороны договорились, что размер ущерба определяется по строке в столбце «Сумма досрочного закрытия сделки» Таблицы расчета суммы досрочного закрытия сделки (Приложение №5 к Договору лизинга), соответствующей месяцу, в котором произошла утрата Предмета лизинга.
- Лизингодатель вправе зачесть не зачтённую часть авансового платежа по Договору лизинга в счет оплаты по возмещению ущерба.
- 8.12. Если Лизингополучатель после прекращения или расторжения Договора лизинга не возвратил Предмет лизинга либо возвратил его несвоевременно, Предмет лизинга не выкуплен Лизингополучателем (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель имеет право взимать с Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя уплачивать платежи (не включенные в График лизинговых платежей) за владение и пользование Предметом лизинга, за весь срок владения и пользования, который исчисляется с первого календарного дня, следующего за днем окончания срока Договора лизинга, и включительно до дня возврата Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю или дня передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю. Размер платежей, установленных за каждый календарный день владения и пользования Предметом лизинга по окончании срока лизинга, равен 0,07% (Семь сотых процента) от общей суммы Договора лизинга.

Статья 9. Разрешение споров.

- 9.1. Все споры и разногласия по Договору лизинга, в случаях их возникновения, решаются Сторонами путём переговоров.

- 9.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном участке мирового судьи Василеостровского района г. Санкт-Петербург (по искам, подлежащим рассмотрению мировыми судьями), в Василеостровском районном суде г. Санкт-Петербург (по искам, подлежащим рассмотрению в судах общей юрисдикции), в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург (по искам, подлежащим рассмотрению в арбитражных судах) в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 10. Сроки действия Договора лизинга. Лизинговый период.

- 10.1. Вступление в силу Договора лизинга: дата подписания Договора лизинга.
- 10.2. Начало исчисления срока лизинга: дата подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.
- 10.3. Окончание срока лизинга указывается в Графике лизинговых платежей (Приложение №5 к Договору лизинга).
- 10.4. В случае досрочного выкупа Предмет лизинга по соглашению Сторон, Договор лизинга прекращается с даты исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга.
- 10.5. В случае отказа от исполнения Договора лизинга Лизингодателем в одностороннем порядке, предусмотренном п.8.2. настоящих Правил, Договор лизинга считается расторгнутым либо с момента получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга либо по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента направления Лизингодателем упомянутого выше уведомления по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, в зависимости от того, какое событие наступит ранее.
- 10.6. Прекращение (окончание или расторжение) Договора лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности по оплате задолженности, возникшей до даты прекращения Договора лизинга, обязанности возместить убытки Лизингодателя и ответственности за нарушение обязательств по Договору лизинга.
- 10.7. Лизинговые периоды следуют один за другим без перерывов, длительность каждого лизингового периода равна месяцу за исключением первого периода. Первый лизинговый период начинается со дня, следующего за днем оформления Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, и заканчивается в дату оплаты за первый лизинговый период согласно Графику лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга). Количество лизинговых периодов указано в ст.5. Договора лизинга.
- 10.8. При досрочном расторжении Договора лизинга по любым обстоятельствам незавершенный лизинговый период оплачивается Лизингополучателем в полном объеме. **Статья 11. Прочие условия.**

- 11.1. Договор лизинга составляет и выражает все договорные условия и понимание Сторон в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения и переписка по выработке условий Договора лизинга, обещания и представления между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются текстом Договора лизинга.
- 11.2. Лизингополучатель не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности, возникающие из Договора лизинга или в связи с ним, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.
- 11.3. Все уведомления, имеющие отношение к Договору лизинга, считаются действительными, если они совершены в письменной форме.
- 11.4. Отправка любых заявлений, уведомлений (предложений, требований), в том числе связанных с предложением о расторжении Договора лизинга или односторонним отказом от исполнения Договора лизинга, осуществляется по адресам, указанным в Договоре лизинга. Недоставка соответствующих писем по причинам отсутствия адресата, истечением срока хранения и иным причинам, не зависящим от Лизингодателя, будет расцениваться как вручение соответствующих

писем Лизингополучателю по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента отправки корреспонденции.

Требования о возмещении убытков Лизингодателя, обязательство по оплате которых Лизингополучателем предусмотрено п.5.10. настоящих Правил, направляются Лизингополучателю посредством электронной почты и/или факсимильной связи по адресам электронной почты и номерам факсов, указанным в Договоре лизинга, и считаются полученными Лизингополучателем в день их направления Лизингодателем.

- 11.5. Все Приложения к Договору лизинга являются его неотъемлемыми частями.
- 11.6. Любые изменения, дополнения, акты, соглашения, дополнительные соглашения и приложения к Договору лизинга будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.
- 11.7. По всем вопросам, не отраженным в Договоре лизинга, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.
- 11.8. Лизингодатель выставляет счет-фактуру на комиссию в установленный законом срок после оплаты.